

## SISÄLLYSLUETTELO

21 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	45
22 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA .....	46
23 §	TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENTEN VALINTA .....	47
24 §	NUORISOVALTUUSTON ASETTAMINEN JA JÄSENTEN NIMEÄMINEN / NUORISOVALTUUSTON EDUSTAJA JA VARAEDUSTAJA VALTUUSTON KOKOUKSISSA.....	51
25 §	TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1.1.-30.9.2023 .....	53
26 §	LAINANOTTOVALTUUDEN MYÖNTÄMINEN .....	55
27 §	TAMPEREEN SEUDUN TYÖLLISYYSALUEEN YHTEISTOIMINTASOPIMUS, SUUNNITELMA PALVELUJEN JÄRJESTÄMISEKSI SEKÄ TOIMITILAILMOITUS .....	57
28 §	JUUPAJOEN KUNNAN TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2024 .....	64
29 §	KIINTEISTÖVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2024 .....	65
30 §	ERON MYÖNTÄMINEN KUNNALLISISTA LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ JA UUSIEN JÄSENTEN VALINTA .....	69

VALTUUSTO

23.10.2023

Kokouksen paikka  
ja aikaKiinteistö Oy Juupajoen Koskiportin kokoussali  
Korkeakoskella maanantaina 23.10.2023 klo 18.00 – 18.40

Läsnäolevat jäsenet

Eskola Juho	jäsen
Heimo Päivi	jäsen
Heletoja Taija	puheenjohtaja-
Helpiölä Eveliina	jäsen
Kaarema Jutta	jäsen
Kallonautio Johanna	jäsen
Karvinen Tarja	jäsen
Liski Ulla	jäsen
Musturi Timo	jäsen
Pulkkinen Jari	jäsen
Rae Pekka	jäsen
Saarinen Carita	jäsen
Sahra Lauri	jäsen
Suosaari Veikko	jäsen
Valldén Mikko	jäsen
Vihersalo Anita	jäsen
Vältilä Iiri	jäsen
Jaatinen Heidi	varajäsen

Muut läsnäolevat

Siren Riku	kunnanjohtaja
Korhonen Mervi	pöytäkirjanpitäjä
Maasilta Pekka	tekninen johtaja
Tuovila Anne	hyvinvointijohtaja
Nurminen Lea	perusopetuksen rehtori
Tasanen Markus	kunnanhallituksen jäsen
Suoranta Tuomas	nuorisovaltuuston jäsen

Kokouksen laillisuus  
ja päätösvaltaisuus

Asiakohta 1, 21 §.

Pöytäkirjantarkastajat

Asiakohta 2, 22 §.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Taija Heletoja

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Korhonen

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella 23.10.2023

Carita Saarinen	Lauri Sahra
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja pidetään nähtävillä 27.10.2023 kunnanvirastossa klo 9.00 - 14.00,  
ja yleisessä tietoverkossa 27.10.2023 alkaen.

**21 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista, ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Juupajoen valtuustossa on 17 varsinaista jäsentä, jotka on merkitty esityslistan alussa olevaan luetteloon. Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on postitettu 17.10.2023. Kokouskutsu on julkaistu Oriveden Sanomissa. Hallintosäännön 92 §:n mukaisesti läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut, sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**PÄÄTÖS:**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**22 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

Valtuuston päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Carita Saarinen ja Lauri Sahra.

**PÄÄTÖS:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Carita Saarinen ja Lauri Sahra.

**23 § TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENTEN VALINTA**

Kunnanhallitus 5.6.2023 § 93

Juho Eskola on pyytänyt 23.5.2023 kirjallisesti eroa tarkastuslautakunnasta. Eronpyynnön syynä on, että hänet on valittu kunnanhallituksen jäseneksi ja nimetty kunnanhallituksen puheenjohtajaksi 1.6.2023 alkavalle toimikaudelle.

Valtuusto on 9.8.2021 valinnut Juho Eskolan tarkastuslautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4a §, joka kuuluu seuraavasti: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä ei kuitenkaan tarvitse olla samaa sukupuolta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- myöntää Juho Eskolalle eron tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä
- valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle
- valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan.

**PÄÄTÖS:**

Juho Eskola poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 18:53. Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Juho Eskola palasi kokoukseen tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 19:02.

Valtuusto 12.6.2023 § 19

#### EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- myöntää Juho Eskolalle eron tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä
- valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle
- valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan.

#### PÄÄTÖS:

Valtuusto päätti

- myöntää Juho Eskolalle eron tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä
- valita uudeksi jäseneksi tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle Veikko Suosaaren.

Valtuusto päätti siirtää tarkastuslautakunnan puheenjohtajan valinnan pykälään 20.

Juho Eskola poistui paikaltaan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 5.6.2023 § 107

Päivi Heimo on pyytänyt 31.5.2023 kirjallisesti eroa tarkastuslautakunnasta. Eronpyynnön syynä on, että hänet on valittu kunnanhallituksen varajäseneksi 1.6.2023 alkavalle toimikaudelle.

Valtuusto on 9.8.2021 valinnut Päivi Heimo tarkastuslautakunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 6) kunnanhallituksen jäsen
- 7) pormestari ja apulaispormestari;
- 8) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 9) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 10) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4a §, joka kuuluu seuraavasti:

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä ei kuitenkaan tarvitse olla samaa sukupuolta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

#### EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- myöntää Päivi Heimolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan tehtävästä
- valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle
- valitsee tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajan.

#### PÄÄTÖS:

Päivi Heimo poistui pykälän käsittelyn ajaksi klo 19:42.  
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Päivi Heimo palasi päätöksenteon jälkeen klo 19:43.

#### Valtuusto 12.6.2023 § 20

#### EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- myöntää Päivi Heimolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan tehtävästä
- valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle
- valitsee tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajan.

#### PÄÄTÖS:

Valtuusto päätti

- myöntää Päivi Heimolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan tehtävästä
- valita uudeksi jäseneksi tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle Mikko Valldénin
- valita tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi Mikko Valldénin
- valita tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Veikko Suosaaren

Päivi Heimo poistui paikaltaan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 14.8.2023 § 114

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston hyväksymä tarkastuslautakunnan kokoonpano (§:tt 19 ja 20) ei täytä jäsenten kohdalta tasa-arvolain 4 a §:ää, joten se palautetaan valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan kaksi jäsentä jäljelle jäävälle toimikaudelle.

Kunnanhallitus esittää lisäksi, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 23.10.2023 § 23

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan kaksi jäsentä jäljelle jäävälle toimikaudelle.

Kunnanhallitus esittää lisäksi, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**PÄÄTÖS:**

Valtuusto valitsi tarkastuslautakuntaan jäljelle jäävälle toimikaudelle jäseniksi Ulla Liskin ja Mikko Vallénin.

Valtuusto valitsi tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi Mikko Vallénin ja varapuheenjohtajaksi Ulla Liskin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Juho Eskola ja Päivi Heimo poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



VALTUUSTO

23.10.2023

**24 § NUORISOVALTUUSTON ASETTAMINEN JA JÄSENTEN NIMEÄMINEN /  
NUORISOVALTUUSTON EDUSTAJA JA VARAEDUSTAJA VALTUUSTON  
KOKOUKSISSA**

Kunnanhallitus 5.6.2023 § 98

Kuntalain 5. luvun 26 §:n mukaan: "Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen."

Nuorisovaltuusto voidaan esimerkiksi valita joka vuosi tai joka toinen vuosi kouluissa toimitetuilla vaaleilla, joissa esimerkiksi 13–19 -vuotiaat voivat asettaa ehdokkaaksi ja äänestää.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa. Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain (1285/2016) 8 §:ssä.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan Juupajoen kunnassa on nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksi vuotta, ja nykyisen nuorisovaltuuston kausi päättyy 30.6.2023. Vaaleihin kerättiin ehdokkaita 11.4.2023 saakka. Uusia ehdokkaita ilmoittautui kahdeksantoista (18) henkilöä. Vaalit järjestettiin Koulukeskuksella ja nuorisotiloissa 2.-5.5.2023.

Nuorisovaltuustoon kuuluu seitsemän (7) jäsentä. Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin ja laatii toimintasuunnitelman ensimmäisessä kokouksessaan syksyllä 2023.

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus asettaa nuorisovaltuuston toimikaudekseen siten, että nuorisovaltuusto nimetään vaalikausittain joka toinen vuosi kouluilla toimitettavien nuorisovaltuuston vaalien tulosten mukaisesti.

Kunnanhallitus nimeää nuorisovaltuuston ajalle 1.7.2023 – 31.5.2025 nuorisovaltuuston tekemän esityksen mukaan seuraavasti:

Varsinaiset jäsenet: Senja Kivinen, Siiri Lahtinen, Eelis Lauttaanaho, Tuomas Suoranta, Miica Palomäki, Julia Salomaa ja Aino Äikäs.  
Varajäsenet: Ei varajäseniä.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

VALTUUSTO

23.10.2023

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 18.9.2023 § 127

Kunnanhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 asettanut nuorisovaltuuston sekä kummivaltuutetun kaudelle 2023–2025. Nuorisovaltuustoon on valittu seitsemän jäsentä toimintasäännön mukaisesti.

Juupajoen kunnan hallintosäännön (1.12.2022 § 95) mukaisesti nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 31.8.2023 valinnut nuorisovaltuuston edustajaksi kunnanvaltuuston kokouksiin Tuomas Suorannan ja varaedustajaksi Julia Salomaan.

## EHDOTUS:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Lisäksi kunnanhallitus antaa valtuustolle tiedoksi, että nuorisovaltuuston edustajaksi valtuuston kokouksiin on valittu Tuomas Suoranta ja varaedustajaksi Julia Salomaa.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 23.10.2023 § 24

## EHDOTUS:

Kunnanhallitus antaa valtuustolle tiedoksi, että nuorisovaltuuston edustajaksi valtuuston kokouksiin on valittu Tuomas Suoranta ja varaedustajaksi Julia Salomaa.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**25 § TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1.1.-30.9.2023**

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 135

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarvion toteutumisen seuranta tehdään 30.4., 30.6. ja 30.9.

Hyvinvointialueuudistuksesta johtuen vuoden 2023 talousarvion vertailu edelliseen vuoteen on haastavaa.

Hyvinvointialue Pirhalle siirtyi vuoden alusta sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnot, oppilashuolto ja pelastuslaitoksen maksuosuudet.

***Toimintatuotot***

Toimintatuotot ovat toteutuneet 79,6 prosenttisesti. Toimintatuotot sisältävät Pirkanmaan hyvinvointialueen maksamia sote-kiinteistöjen vuokria 413.700 euroa.

***Toimintakulut***

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 73,3.

***Verot ja valtionosuudet***

Kuntaliiton lokakuun 2023 veroennustekehikon mukaan kuluvana vuonna verotuloja näyttäisi kertyvän 4,25 milj. euroa. Talousarviossa arvioitiin verotuloja kertyvän 4,27 milj. euroa. Verotulojen toteutumisprosentti 1.1. - 30.9.2023 on 82,6 % ja verotulokertymä 3,52 milj. euroa. Kunnallisverotilitykseen sisältyy 0,73 milj. euroa vuoden 2022 veroprosentin mukaisia tilityksiä, tästä johtuen talousarvion toteutumaprosentti ei anna oikeaa kuvaa. Yhteisöveron tilitykset ovat 0,8 milj. euroa ja 0,4 milj. euroa viime vuoden vastaavaa aikaa pienemmät. Kiinteistöverotilitykset ovat 0,4 miljoonaa euroa ja vuoden 2022 toteutuman tasossa.

Valtionosuudet tulevat toteutumaan tämänhetkisen tiedon mukaan budjetoidusti.

***Muut rahoitustuotot ja -kulut***

Muihin rahoitustuottoihin ja -kuluihin kirjataan korkotuotot ja muut rahoitustuotot sekä korkokulut ja muut rahoituskulut.

***Vuosikate***

Kesäkuun vuosikate on 1,0 milj. euroa, mikä on lähes viime vuotta vastaavalla tasolla.

***Maksuvalmiuden kehitys***

Kunnan maksuvalmius on ollut hyvä.

Tytäryhtiöiden talousarvion seurantaraportit on yhdistetty kunnan raporteihin.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

VALTUUSTO

23.10.2023

Esityslistan liitteessä nro 2 tuloslaskelma, talousarvion seurantaraportit sekä verotuloennuste liite nro 3.

EHDOTUS:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnan taloustilanteen 30.9.2023.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaisesti raportti annetaan tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 23.10.2023 § 25

**Liitteessä nro 1** tuloslaskelma, talousarvion seurantaraportit sekä verotuloennuste **liite nro 2.**

EHDOTUS:

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaisesti raportti annetaan tiedoksi valtuustolle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**26 § LAINANOTTOVALTUUDEN MYÖNTÄMINEN**

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 136

Talousarviossa on varattu vuodelle 2023 80.000 euroa Lylyssä sijaitsevan vuokratalon (Koivukoto) öljylämmityksen muuttamiseksi maalämpöön. Hankkeen toteutusaikataulua ja kustannusarviota tulisi muuttaa siten, että hanke toteutuu vuosina 2023 – 2024 ja kustannusarvio on 96.000 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on 29.3.2023 tekemällään päätöksellä hyväksynyt kohteen perusparannussuunnitelmat ja hyväksynyt korkotuettaviksi kustannuksiksi 96.000 euroa (sis. alv).

ARA on tehnyt hanketta koskevan avustuspäätöksen 10.10.2023 ja päättänyt myöntää kohteeseen energia-avustusta 48.000 euroa.

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että ARA on tehnyt hankkeelle myös korkotukilainapäätöksen. Korkotukilainaa on nostettava 48.000 euroa. Pitkäaikaisten vuokra-asuntojen korkotukilainoissa lainansaajan perusomavastuukorko on lainapäätöksillä, jotka tehdään vuonna 2023 1,7 prosenttia. Vuonna 2024 perusomavastuukorko nousee 2,3 prosenttiin. Energia-avustuslainoissa laina-aika on ollut tyypillisesti 10 vuotta.

Juupajoen kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallitus päättää talousarviolainojen ottamisesta talousarviossa vahvistetuissa rajoissa. Vuoden 2023 talousarvioon ei ole varattu määrärahaa pitkäaikaisten lainojen lisäykseen. Näin ollen lainapäätös on tehtävä valtuustossa.

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- muuttaa hyväksytyyn talousarvion 2023 mukaista investointiohjelmaa siten, että hankkeen toteutusaikataulu on vuosina 2023 – 2024, ja kustannusarvio 96.000 euroa
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään 48.000 euron lainan tarjouskilpailun perusteella ja kunnanhallituksen hyväksymillä ehdoilla

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Pekka Maasilta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.50.

Valtuusto 23.10.2023 § 26

EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- muuttaa hyväksytyn talousarvion 2023 mukaista investointiohjelmaa siten, että hankkeen toteutusaikataulu on vuosina 2023 – 2024, ja kustannusarvio 96.000 euroa
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään 48.000 euron lainan tarjouskilpailun perusteella ja kunnanhallituksen hyväksymillä ehdoilla

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**27 § TAMPEREEN SEUDUN TYÖLLISYYSALUEEN YHTEISTOIMINTASOPIMUS, SUUNNITELMA PALVELUJEN JÄRJESTÄMISEKSI SEKÄ TOIMITILAILMOITUS**

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 139

*Taustaa*

Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirtyy kuntien vastuulle 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtiosuustehtävän. Uudistuksen tavoitteena on nivoa työvoimapalvelut osaksi kunnan elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluita.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muutoin kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu kuntalain 8 §:n mukaan joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8 §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta. Kuntien on toimitettava yhteistyötä koskevat sopimukset työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

*Tampereen seudun työllisyysalueen muodostuminen*

Kunnanhallitus päätti 14.8. 2023 § 111 hyväksyä koko Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen Tampereen vastuukuntaesityksen ja valmistelun periaatelinjaukset. Valmisteluperiaatteena oli ollut seurata valmistelussa Mänttä-Vilppulan kaupunkia, joka on järjestänyt Juupajoelle työllisyydenhoidon palvelut.

Elokuun aikana Läntisen Pirkanmaan 7 kuntaa irtautuivat pirkanmaalaisesta valmistelusta aloittaen oman yhteistyöalueensa valmistelun. Myös Valkeakoski ja Mänttä-Vilppula irtaantuivat ko. valmistelusta. Mänttä-Vilppulan irtautumisesta Juupajoki sai tiedon 22.8.2023.

Mänttä-Vilppula on kaupunginhallituksen päätöksellä päättänyt osallistua Eteläisen Keski-Suomen TE-yhteistyövalmisteluun, jossa vastuukuntana on Jämsän kaupunki. Juupajoen kunta sai tiedon päätöksestä 5.9.2023. Kunnanhallitus sai Pirkanmaan valmistelutilanteesta katsauksen 4.9.2023 ja vastaavan katsauksen Keski-Suomesta 11.9.2023.

Juupajoen kunnanhallitus päätti 18.9.2023 § 126, että Juupajoen kunta ei osallistu Eteläisen Keski-Suomen TE-yhteistyövalmisteluun vaan jatkaa Pirkanmaan-Tampereen seudun yhteistyövalmistelussa. Päätöstä perusteltiin seuraavasti:

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

”Kummassakin suuntautumisvaihtoehdossa kunnassa tapahtuva käytännön asiakastyö voidaan järjestää asiakaslähtöisesti ja paikallisesti. Asia ratkaistaan ja käytänteet hioutuvat käytännössä vasta toimeenpanovaiheessa.

Periaatteessa voidaan olettaa, että pienelle kunnalle Eteläisen Keski-Suomen yhteistyöalue on pienemmän kokoluokan kunnista koostuvana luonnollisempi yhteistyöympäristö. Tämä näkökulma ei ole kuitenkaan objektiivisesti arvioitavissa. Keski-Suomen etu on Juupajoelle suunniteltu 1 lautakuntapaikka 15-jäsenisessä Jämsän kaupungin toimintaa ohjaavassa lautakunnassa. Pirkanmaalla remukunnilla on 2 paikkaa 11-jäsenisessä lautakunnassa. Toimielimen ohjaus palveluihin toteutuu käytännössä talousarvion kautta. Jatkuva edunvalvonta, sopimusneuvottelut, tilannekuvan ylläpito ja käytännön yhteistyö kunnan toimintojen kautta ovat merkittävämpiä palvelutason varmistamisen kannalta kuin edustus lautakunnassa.

Keski-Suomen malli ei ole hallinnollisesti koostaan huolimatta yksinkertainen, henkilöstö sijoittuu osin suoraan kuntiin, osa keskitetysti Jämsän kaupunkiin sekä osa palveluista ostetaan keskuskaupunki Jyväskylästä. Malli mahdollistaa sen, että jokin kunta ottaa laajemman vastuun yhteistyöalueen sisällä joistakin toiminnoista, mutta tämä mahdollisuus ei ole Juupajoen osalta oleellinen, Juupajoki on selkeästi pienin kunta Keski-Suomen kokoonpanossa. Eteläisen Keski-Suomen kuntakokoonpano ylittää 20 000 työllisen vaatimuksen, mutta on laskeva.

Pirkanmaalainen yhteistyö perustuu Tampereen kaupunkiin vastuukuntana. Tampereen ja kaupunkiseudun työllisyydenhoidon erityiskysymykset vaativat erityisosaamista, joka on keskitetysti myös reuna-alueiden kuntien käytössä. Voidaan olettaa, että suuressa yhteistyökokoonpanossa kehityskyky mm. asiakaskokemuksen ja tiedolla johtamisen suhteen on parempi pitkällä tähtäimellä. Juupajoki on Oriveden kautta Tampereen työssäkäyntialuetta, Mänttä-Vilppula kuuluu työssäkäyntialueeseemme, mutta yhteydet Eteläiseen Keski-Suomeen ovat vähäiset tai olemattomat.

TE-alue tekee joka tapauksessa yhteistyötä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa työllisyydenhoidon kysymyksissä. Laajalla pirkanmaalaisella yhteistyökokoonpanolla on neuvotteluvoimaa yhteistyön edistämiseksi, tämän ulkopuolella Juupajoki ja juupajokelaiset asiakkaat muodostavat pienen erityistapauksen hyvinvointialueelle ja tämä todennäköisesti ei ole kunnan tai asiakkaan etu.

Kummassakin vaihtoehdossa käytännön toiminta voidaan järjestää laadukkaasti, kysymysmerkin muodostaa em. Pirha-yhteistyö. Ratkaisu tulee tehdä strategisemman tason kysymysten (työssäkäyntialue, yleinen yhteistyösuuntautuminen, keskitetyt palvelut ja kehitysnäkymät, Pirha-neuvotteluvoima) perusteella ja näin arvioiden Pirkanmaalaiseen valmisteluun sitoutuminen edelleen on Juupajoen ja juupajokelaisten työllisyyspalveluiden asiakkaiden etu.”

Elo-syyskuun tapahtumien ja neuvotteluiden tuloksena Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluvat seuraavat 15 kuntaa: Tampere, Lempäälä, Kangasala,



Nokia, Pirkkala, Ylöjärvi, Orivesi, Vesilahti, Pälkäne, Akaa, Urjala, Virrat, Ruovesi, Juupajoki ja Kuhmoinen.

### *Yhteistoimintamalli*

Yhteistoiminnan muodoksi on valittu vastuukuntamalli, jolloin kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimielimestä. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Lisäksi toimielin järjestää sopijakuntien osalta kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023) nojalla kunnille annettavat tietyt tehtävät, joissa on vahva liityntä TE-palveluiden järjestämiseen. Kotoutuslain nojalla hoidettavat tehtävät koskevat velvoitteita, jotka tulevat kunnille työkäisten, mutta työvoiman ulkopuolella olevien henkilöiden osalta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

Kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta. Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsevat kahdeksan (8) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-alueen koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa. Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Otto-oikeutta rajoitetaan siten, ettei Tampereen kaupunginhallituksella olisi otto-oikeutta lautakunnan viranomaistehtävien osalta tehtäviin päätöksiin.

Sopijakuntiin palvelussuhteessa oleva työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain ja sen nojalla annettujen lakien mukaisia tehtäviä hoitanut henkilöstö siirtyy 1.1.2025 lukien Tampereen kaupungin palvelukseen. Henkilöstö siirtyy työsopimuslain ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain liikkeenluovutusta koskevien määräysten mukaisesti.

Työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettäviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta Tampereen kaupungin palvelukseen.

Työllisyysalueen talous on osa Tampereen kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Työllisyysalueen toiminnasta muodostetaan kirjanpidollinen taseyksikkö, jolla yhteistoiminta-alueen piiriin kuuluvan toiminnan talous eriytetään kirjanpidossa. Taseyksikölle kohdistetaan työllisyysalueen välittömät ja välilliset kustannukset. Elinvoima- ja osaamislautakunnan on tehtävä Tampereen kaupunginvaltuustolle esitys seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi ja seuraavien vuosien taloussuunnitelmaksi.

Taseyksikön toteutuneet nettokustannukset jaetaan sopijakuntien kesken. Kunnat maksavat osuutensa nettokustannuksista kuntakohtaisina maksuosuuksina.

Kunnilta perittäviin maksuosuuksiin sisältyvät mahdollisista investoinneista aiheutuvat poistot ja arvonalentumiset sekä rahoituskulut.

Tilikauden kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneista kustannuksista 50 % kohdennetaan sopijakuntien 18-64-vuotiaiden suhteellisten osuuksien perusteella ja 50 % sopijakuntien työttömien (laaja käsite) määrän suhteellisten osuuksien perusteella. Sopijakuntien 18-64-vuotiaiden sekä työttömien suhteelliset osuudet määräytyvät yhteistoimintasopimuksen piiriin kuuluvien kuntien yhteenlasketusta kokonaismäärästä.

Mainitusta jakoperusteesta voidaan poiketa niiden kustannusten osalta, jotka on mahdollista laskuttaa kuntakohtaisesti toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, esimerkiksi tuotteistuksen avulla. Mahdollinen poikkeaminen yllä mainitusta jakoperusteesta käsitellään lautakunnassa osana vuosittaista talousarvioprosessia. Yhteistoimintasopimus sisältää kriteerit, joiden perusteella tällaiseen laskutukseen voitaisiin ryhtyä. Vastuukunta laskuttaa muiden sopijakuntien maksuosuudet talousarvioon perustuvan arvion mukaisesti kuukausittain. Talousarviovuotta seuraavan vuoden alussa maksuosuudet tasataan vastaamaan toteutuneita edellisen vuoden kustannuksia.

Toimielin aloittaa toimintansa 1.8.2024 Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaisella toimivallalla.

#### *Järjestämissuunnitelma*

Järjestämissuunnitelma on laadittu Tampereen seudun kuntien muodostamalle työllisyysalueelle tuotannon, toiminnan organisoimien ja asiakaspalvelun sekä sen tukipalvelujen toimeenpanon lähtökohdiksi työllisyysaluetta perustettaessa. Järjestämissuunnitelma toimii linjaavana tukena työllisyysalueen tuotannon ja tukipalvelujen valmistelijoille.

Järjestämissuunnitelma täyttää lain (380/2023) ja työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen edellyttämät asiat, joista perustettavan työllisyysalueen on toimitettava järjestämissuunnitelma työ- ja elinkeinoministeriöön lokakuun 2023 loppuun mennessä. Järjestämissuunnitelma on laadittu Tampereen seudun kuntien muodostamalle työllisyysalueelle tuotannon, toiminnan organisoimien ja asiakaspalvelun sekä sen tukipalvelujen toimeenpanon lähtökohdiksi työllisyysaluetta perustettaessa. Järjestämissuunnitelma toimii linjaavana tukena työllisyysalueen tuotannon ja tukipalvelujen valmistelijoille.

Järjestämissuunnitelman lähtökohtana on toiminut Pirkanmaan TE-palvelustrategia sekä yhteistoiminta-alueen kuntien hallitusten kesä-elokuussa hyväksymät TE-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Vuoden 2024 aikana työllisyysalueelle valmistellaan työllisyysstrategia, jossa asetetaan tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet työllisyyden edistämiseksi tuleville vuosille. Työllisyysohjelma laaditaan alueen toimijoiden laajalla yhteistyöllä.

TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymisen myötä kaupungin toimintamenot ja valtionosuudet tulevat kasvamaan merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei

kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuttaisi vuosikatteen tasolla tarvetta merkittäville muutoksille nykyiseen (valtio ja kunnat) kokonaisrahoitukseen nähden. Kattavien lähipalveluiden turvaaminen edellyttää valtionosuusrahoituksen lisäksi kuntien rahoitusta. Pirkanmaan kunnat eivät olisi panostamassa palveluihin enempää kuin tällä hetkellä, paitsi tulevan uuden valtionosuusrahoituksen verran.

#### *Tilat*

Valtiolta siirtyvät tilat on kartoitettu yhteistyössä KEHA-keskuksen kanssa. Työllisyysalue vastaanottaa valtiolta kaikki siirtymähetkellä 1.1.2025 voimassa olevat Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien alueella olevat valtion tekemät TE-toimintaan liittyvät vuokrasopimukset. Valtiolta vastaanotettavat edellä mainitut vuokrasopimukset ovat solmittu lyhyillä irtisanomisajoilla. Työllisyysalueen tilaratkaisut suunnitellaan osana Työsi-projektia palvelujen suunnitteluratkaisujen perusteella. Tässä yhteydessä tarkentuu toimipisteiden määrä ja sijoittuminen työllisyysalueella.

#### *Uudistuksen valmistelu ja toimeenpano*

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalvelujen siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi. TE-palvelujen uudistusta valmistelevan projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii kaupungin sisällä konsernihallinnon johtoryhmä.

Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy siirtymäajan jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysalueen strategian laadinta käynnistyy vuonna 2024. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuvuus asiakaspalvelussa niin kuntakokeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön työhyvinvointia muutoksessa.

Lain nojalla ilmoitus on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriöön edellä mainitusti 31.10.2023, joten päätös tulee laittaa täytäntöön tältä osin heti muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteet:

Liite nro 4 Työllisyyspalveluiden yhteistoimintasopimus

Liite nro 5 Tampereen seudun työllisyysalueen palvelujen järjestämissuunnitelma

Liite nro 6 Ilmoitus koskien toimitiloja

## EHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa
2. hyväksyy liitteenä olevan Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelman palvelujen järjestämiseksi
3. hyväksyy liitteenä olevan ilmoituksen koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja
4. toteaa, että hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta.
5. päättää, että päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta
6. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään liitteenä oleviin asiakirjoihin vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Carita Saarinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.40.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Anne Tuovila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.57.

Valtuusto 23.10.2023 § 27

**Liite nro 3** Työllisyyspalveluiden yhteistoimintasopimus

**Liite nro 4** Tampereen seudun työllisyysalueen palvelujen järjestämissuunnitelma

**Liite nro 5** Ilmoitus koskien toimitiloja

## EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa
2. hyväksyy liitteenä olevan Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelman palvelujen järjestämiseksi

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

VALTUUSTO

23.10.2023

3. hyväksyy liitteenä olevan ilmoituksen koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja
4. toteaa, että hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta.
5. päättää, että päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta
6. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään liitteenä oleviin asiakirjoihin vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**28 § JUUPAJOEN KUNNAN TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2024**

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 143

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista. Vuoden 2024 veroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle 17.11.2023 mennessä.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 % -yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Juupajoen kunnan tuloveroprosentti on tällä hetkellä 8,36 %.

Juupajoen kunnan kuluvan vuoden verotilitysten tuotto 30.9.2024 mennessä on 3.528.757,72 euroa. Summassa on mukana tammikuussa maksettu 794.410 euron erä, joka koostui joulukuun veroeristä.

Kuntaliiton veroennustekehikon mukainen kunnan vuoden 2024 verotulojen kehitys verrattuna vuoteen 2023:

	2023	2024	Muutos %
Kunnallisvero	2.689.000	2.793.000	3,9
Yhteisöverot	973.000	904.000	-7,1
Kiinteistöverot	589.000	601.000	2,4
Yhteensä	4.251.000	4.298.000	1,1

Juupajoen kunnan valtionosuudet vuodelle 2024 tulevat Kuntaliiton arvion mukaan olemaan 1.204.995 euroa, mikä on 340.425 euroa kuluvan vuoden vahvistettua valtionosuutta suuremmat.

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Juupajoen kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,40 prosenttia.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 23.10.2023 § 28

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Juupajoen kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,40 prosenttia.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

**29 § KIINTEISTÖVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2024**

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 144

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:ssä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä kiinteistörekisterilaissa tarkoitettuun kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määräalaan. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokraamalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella suoritettava vero, jonka kiinteistön kotikunta saa kokonaisuudessaan.

Valtuusto voi määrätä erikseen myös rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki laissa mainitut edellytykset täyttyvät. Erillisen rakentamattoman rakennuspaikan veron tarkoituksena on tehostaa taajama-alueella olevien tonttien asumiskäyttöä. Juupajoen kunnassa ei ole määrätty rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroa.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin, joka koskee sekä rakennusta että maapohjaa, poikkeavaksi kunnan yleisestä kiinteistöverosta. Veroprosenttia sovelletaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00
- muu asuinrakennus	0,93 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti (vain jos valtuusto erikseen päättää)	0,00 - 2,00

Koko maan painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuosina 2021 – 2023 ovat:

	2021	2022	2023
Yleinen kiinteistövero	1,11	1,11	1,11
Vakituinen asunto	0,51	0,51	0,50
Muu asuinrakennus	1,20	1,21	1,21

Juupajoen kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistövero	1,15 %
- vakituinen asunto	0,45 %
- muu asuinrakennus	1,05 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %

Juupajoen kiinteistöveron tuotto on n. 550.000 euroa vuodessa.

Eduskunnan käsiteltävänä oli viikolla 41 budjettilakina hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulisi valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin 17.11.2023 mennessä. Lakia kuitenkaan tuskin saadaan vahvistettua ennen lokakuun puolta väliä.

Kuntaliiton 13.10.2023 antaman ohjeistuksen mukaisesti vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.



VALTUUSTO

23.10.2023

## EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Juupajoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero	1,15 %
- vakituinen asunto	0,45 %
- muu asuinrakennus	1,05 %
- voimalaitokset	3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää ehdollisena maapohjan veroprosentiksi 1,30 % mikäli hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta tulee voimaan 1.1.2024.

## PÄÄTÖS:

Keskustelun kuluessa Pekka Rae esitti, että voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi määrättäisiin 2,0 %. Hänen esitystään kannatti Markus Tasanen. Iiri Välttilä esitti Johanna Kallenaution kannattamana, että voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi määrätään 2,5 %.

Puheenjohtaja totesi, että on annettu esittelijän esityksestä poikkeavat kannatetut esitykset, joten tulee äänestää. Puheenjohtaja totesi, että ensin äänestetään Pekka Rakeen ja Iiri Välttilän esityksistä. Toimitetussa äänestyksessä Pekka Rakeen esitys sai 4 ääntä (Tasanen, Rae, Karvinen, Eskola) ja Iiri Välttilän esitys 3 ääntä (Helpiölä, Kallenautio, Välttilä).

Seuraavana kunnanhallitus äänesti esittelijän päätösehdotuksen ja Pekka Rakeen esityksen kesken. Äänestyksessä Pekka Rakeen esitys sai 7 ääntä ja esittelijän esitys 0 ääntä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen Pekka Rakeen esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Johanna Kallenautio poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.19.

Valtuusto 23.10.2023 § 29

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Juupajoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero	1,15 %
- vakituinen asunto	0,45 %
- muu asuinrakennus	1,05 %
- voimalaitokset	2,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

VALTUUSTO

23.10.2023

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää ehdollisena maapohjan veroprosentiksi 1,30 % mikäli hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta tulee voimaan 1.1.2024.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**30 § ERON MYÖNTÄMINEN KUNNALLISISTA LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ JA UUSIEN JÄSENTEN VALINTA**

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 145

Anne Lehto (ent. Lepola) on pyytänyt 12.10.2023 saapuneella sähköpostilla eroa Juupajoen kunnan luottamustoimista. Eronpyynnön syynä on muutto pois paikkakunnalta.

Anne Lehdon luottamustoimet:  
SDP:n varavaltuutettu  
Kiinteistötoimitusten uskottu mies  
Kunniamerkkityöryhmän jäsen

Kuntalain 70 §:n 3 momentissa säädetään, että luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.

Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Laissa käräjäoikeuden lautamiehistä lautamiesten kelpoisuusvaatimuksista ja valintaperusteista säädetään 2 §:ssä.

*Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.*

*Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.*

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Anne Lehdolle eron

- SDP:n varavaltuutetun tehtävästä
- Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee jäljellä olevalle toimikaudelle kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

Lisäksi kunnanhallitus valitsee uuden kunniamerkkityöryhmän jäsenen.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus valitsi kunniamerkkityöryhmän jäseneksi Eveliina Helpiölän.

Valtuusto 23.10.2023 § 30

**EHDOTUS:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Anne Lehdolle eron

- SDP:n varavaltuutetun tehtävästä
- Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee jäljellä olevalle toimikaudelle kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

**PÄÄTÖS:**

Valtuusto myönsi eron Anne Lehdolle varavaltuutetun tehtävästä ja kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä.

Valtuusto valitsi jäljellä olevalle toimikaudelle kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Taija Heletojan.

**Muutoksenhakukiellot**

**Kieltojen perusteet** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät  
21-22, 24-25

Hallintolainkäyttöl 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

:

**Valitusosoitus**

**Valitusviranomaisen ja valitusaika** Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.  
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
Puhelin 029 56 42200 (vaihe)  
Telekopio 029 56 42269

Virastoposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät  
23, 26, 27, 28, 29, 30

Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Valituskirjelmä** Valituskirjelmässä on ilmoitettava  
- päätös, johon haetaan muutosta  
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi  
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen** Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Lisätietoja** Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Tällä hetkellä maksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Liitetään pöytäkirjaan**