

SISÄLLYSLUETTELO

5 §	KIINTEISTÖN KUNNOSTAMINEN.....	9
6 §	YMPÄRISTÖKATSELMUS.....	11

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Kokouksen paikka
ja aika

Juupajoen kunnanvirasto torstaina 25.5.2023
alkaen klo 17.00 - 20.30

Läsnäolevat jäsenet

Ulla Liski	puheenjohtaja
Jari Pulkkinen	puheenjohtaja
Hanski Hyvönen	jäsen
Jutta Kaarema	jäsen
Lassi Rentto	jäsen
Veikko Suosaari	jäsen
Laura Ylä-Lyly	jäsen
Taina Ylä-Lyly	varajäsen

Muut läsnäolevat

Pekka Rae	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Anne Tuovila	vt. kunnanjohtaja
Pekka Maasilta	tekninen johtaja
Taina Bister	ympäristönsuojelusihteeri

Kokouksen laillisuus
ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lassi Rentto ja Laura Ylä-Lyly.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Pulkkinen

Pöytäkirjanpitäjä Pekka Maasilta

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty: Juupajoella . .2023

Lassi Rentto	Laura Ylä-Lyly
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastolla ja yleisessä tietoverkossa 29.5.2023 alkaen.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 25.5.2023

5 § KIINTEISTÖN KUNNOSTAMINEN

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Maasilta, p. 0400-131174

Viranomaislautakunta 17.11.2021 § 6

Juupajoen kunnalle on tullut useita kyselyitä ns. Myllytuvan kunnossapidosta.

Kiinteistöllä 177-407-2-129, Koskitie 36, sijaitsee Korkeakosken vanhimpiin rakennuksiin kuuluva ns. Myllytupa.

Rakennus on asemakaavalla suojeltu kaavamerkinnällä

SUOJELTAVA RAKENNUS.

”Kulttuurihistoriallisesti tai taajamakuvan kannalta merkittävä rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen kulttuurihistoriallista arvoa.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.”

Rakennuksen julkisivut ovat heikossa kunnossa, mm. verhouslautoja puuttuu ja ikkunoita on rikki.

EHDOTUS:

Viranomaislautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa antamaan selvityksen ja aikataulun suojellun rakennuksen julkisivujen kunnostamisesta 31.12.2021 mennessä.

Selvityksen tulee sisältää maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaiset vaatimukset.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 23.3.2022 § 4

Kiinteistön omistaja on antanut 26.12.2021 seuraavan selvityksen:

Myllytuvan korjausaikataulua, että kevään mittaan siistitään se kuntoon, ikkunat, ulkovuorta ja päällisin puolin kuntoon. Tukia on haettu ja katsotaan mitä sieltä saadaan. Ikkunat laitettiin viimeksi Juupajoki 100 v. kuntoon ja ne on rikottu sen jälkeen. Teidän pitää ilmoittaa aurausurakoitsijalle, joka aurailee jalkakäytäviä, että talon seinään ei saa aurailia lumivalleja enää.

T.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät:

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 25.5.2023

EHDOTUS:

Lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi. Kiinteistöllä suoritetaan katselmus 16.6.2022, jossa todetaan suoritettavat kunnostustyöt.

Kevytväylän aurauksesta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Koko lautakunta suorittaa kiinteistöllä katselmuksen 16.6.2022 klo 17.00.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.12.2022 § 5

Kiinteistöllä on aloitettu kesäkuussa kunnostustyöt, mm. rikkoutuneet ikkunat on korjattu.

EHDOTUS:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi. Lisäksi lautakunta edellyttää, että kiinteistön julkisivujen kunnostustyö saatetaan loppuun. Kiinteistöllä suoritetaan seuraava katselmus 21.6.2023.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.5.2023 § 5

Kiinteistöllä suoritettiin katselmus, jossa oli paikalla kiinteistön omistaja. Rakennuksen kunnostustyöt oli aloitettu, mutta keskeneräiset.

EHDOTUS:

Kiinteistön julkisivujen ja vesikaton korjaustyöt on suoritettava 31.10.2023 mennessä.

Kiinteistön kadunpuoleiset julkisivut korjattava 12.8.2023 mennessä.

Kiinteistön pihalla olevat jätteet siivottava 12.8.2023 mennessä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 25.5.2023

6 § YMPÄRISTÖKATSELMUS

Lautakunta tekee ympäristökatselmuksen MRL 166 § - 170 § ja jätelain 73 § ja 75 § perusteella alueella Korkeakoski-Salokunta-Kopsamo. Katselmuksessa keskitytään kiinteistöihin, joista on tullut kunnalle ilmoituksia ja yhteydenottoja.

Liitteenä listaus kiinteistöistä, joille lähetetään siistimiskehoitus, liite nro 1.

EHDOTUS:

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen alueella Korkeakoski-Salokunta-Kopsamo. Siistimiskehoitus lähetetään liitteen nro 1 mukaisille kiinteistöille. Kiinteistöjen omistajien tulee huolehtia kiinteistöjen siistimisestä 31.8.2023 mennessä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Veikko Suosaari poistui kokouksesta omaa kiinteistöään koskevassa asiassa. Viranhaltija tarkistaa äänivallin/näkösuojan, mutta ei huomautettavaa tältä osin.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät HallintolainkäyttöL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksella/valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet
----------------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen siltä osin, kun kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Juupajoen rakennus- ja ympäristölautakunta Koskitie 50 35500 Korkeakoski Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuosoitus hankinta-asioissa

	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetuin lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen.
Hankintoaikaisu	Pykälät:
Valitus markkinaoikeudelle	Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Puhelin: 050 4061 132 Faksi: 029 5643 314 Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Seuraavat päätökset voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi: Pykälät: Hakemus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (hakemusosoitus).

Valituskielto Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksen myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 5642 200 (vaihde)

Faksi: 029 5642 269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

5-6

Valitusaika

30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksuna hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Tällä hetkellä maksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.