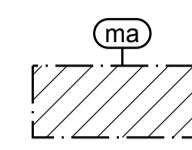
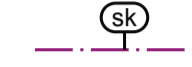


JUUPAJOKI
KOPSAMON OIKEUSVAIKUTTEINEN KYLÄOSAYLEISKAAVA
 21.9.2015
 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
 Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä maisema-alueen arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvaallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja / tai maisemallisiin arvoihin. Rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. *Merkinnällä on osoitettu luopujan kulttuurimaisema Ehdotus valtakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013-14 mukaisesti.*



KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.
 Kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä on huolehdittava maisemakuvan arvojen säilymisestä. Alueella tapahtuva uudis-, korjaus- ja lisärakentaminen on sovellettava värisävyllä, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan olemassa olevaan rakentamiseen. Maatiloille tyypilliset pihipiirit tulee säilyttää. *Merkinnällä on osoitettu kulttuuriympäristöselvityksen mukaiset kyläkuvallisesti arvokkaat alueet.*



SUOJELTAVA KIRKOLLINEN RAKENNUS.
 Kirkon 14 luvun nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostyöt on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. *Merkinnällä on osoitettu Kopsamon kirkko.*



SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
 Arvokas rakennuskanta on pyrittävä säilyttämään. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaava ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaava. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuvaan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen. *Merkinnällä osoitetaan rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet Kopsamon kulttuuriympäristöselvityksen 2015 mukaisesti.*



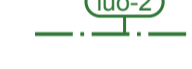
MUINAISMUISTOKOHDE.
 Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. *Merkinnällä on osoitettu historiallinen asuinpaikka Pärrin eli Pärrinauto ja Kopsamon historiallisen ajan kylätontti.*



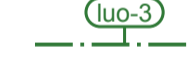
KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
 Kohdetta ja sen lähiympäristöä koskevista maankäytösunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. *Merkinnällä on osoitettu historiallinen talonpaikka Kopsamo Hilpi.*



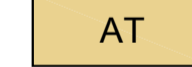
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
 Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle. Luonto- ja ympäristöarvoja muuttava toimenpide ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaisia maisematyölupaa.



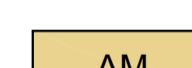
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
 Valtakunnallisesti tärkeä elinympäristö. Kohteet ovat vesilain suojelema. Kaikkien kohteisiin kohdistuvien hankkeiden yhteydessä tulee olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Uomat ovat tärkeitä ekologisia yhteyksiä ja niitä reunustava puusto on mm. liito-oravan kulkureittejä. *Merkinnällä on osoitettu äärimmäisen uhanalaisia luontotyyppejä (savimaiden purot ja joet).*



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
 Maakunnallisesti tärkeä elinympäristö. Alueelle ei suositella rakentamista. Alueen hoidossa on huomioitava luontoarvot. *Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas lintualue.*



KYLÄALUE.
 Merkinnällä osoitetaan kyläasukseen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet. Alue on tarkoitettu kylämaisemien rakentamiseen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa rakennetta täydentävää asuin-, palvelu- ja työtilarakentamista, joka ei aiheuta asumisviivästystä heikentävää häiriötä, kuten melua, tärinää, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä. Uudisrakentaminen on sovellettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaa.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
 Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia, sekä maa- ja metsätaloutta ja niihin soveltuvia, sivelinkeinoja palvelevia rakennuksia.



HEVOSTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
 Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia, sekä hevos-, maa- ja metsätaloutta ja niihin soveltuvia, sivelinkeinoja palvelevia rakennuksia.



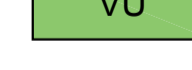
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



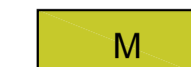
URHEILUN JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.



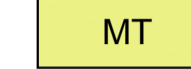
YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
 Merkinnällä on osoitettu masto.



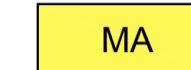
HAUTAUSMAA-ALUE.
 Alueella sijaitsee kirkon 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia. Korjaus- ja muutostyöt on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.



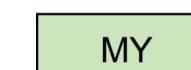
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE.
 Alueelle sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



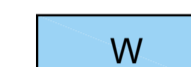
MAATALOUSALUE.
 Alueelle sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Peto- ja niittyalueiden metsitystä ei suositella.



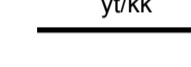
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
 Alueen peliot tulee säilyttää avoimina ja viljelykäytössä. Alueella on sallittua vain maataloutta palveleva rakentaminen. Maataloutta palveleva rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaalle Juupajoen maisema-alueelle sijoitettavat peliot.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
 Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pelon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänsäilyminen säilyy ehjänä ja perinnemaisemaympäristöjen keskeiset piirteet säilyvät. Alueella olevat metsänsäilyneet, metsäsaarekkeet ja selänteiden lakialueet pyritään säilyttämään puustoisina. Maisemaa tai luonto- ja ympäristöarvoja muuttava toimenpide ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaisia maisematyölupaa. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaalle Juupajoen maisema-alueelle sijoitettavat maa- ja metsätalousovaltaiset alueet.



VESIALUE.



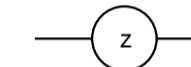
YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



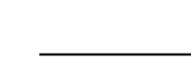
OHJEELLINEN MELONTAREITTI.



VOIMALINJA.
 Linjalla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT TAI VÄHÄISESTI TÄYDENTYVÄT ALUEET.



UDET ALUEET.

YLEISMÄÄRÄYS:

Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (MRL 16 §) lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita.

Jätevedet on johdettava viemäriverkostoon milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti.

Hulevesien hallinta tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa. Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella uusien rakennuspaikkojen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m², jotta kiinteistökohtainen hulevesien hallinta on mahdollista. Muussa tapauksessa uusien rakennuspaikkojen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m², jotta jäte- ja hulevesien kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtainen käsittely ja hallinta ovat mahdollisia.

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY
 Pääsuunnittelija: *Minttu Kervinen* Tarkastanut: *Helena Ylinen* Hyväksynyt: *Tuomas Miettinen*
 Minttu Kervinen, arkkitehti SAFA YKS-548 Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305 Tuomas Miettinen, aluepäällikkö, DI

JUUPAJOKI Kopsamon kyläosayleiskaava Oikeusvaikutteinen		Nähtävillä MRA 30 §: 11.12.2014 - 12.1.2015 MRA 19 §: 29.4.2014 - 29.5.2015 Kunnanhallitus 21.9.2015 § 115 Valtuusto 28.9.2015 § 16
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P22696P001 901		1:10000
Tiedosto Kopsamo_kaavakartha.dwg		
Päiväys 21.9.2015 Pääsuunn. Minttu Kervinen, arkkitehti SAFA YKS-548 Hyv. Tuomas Miettinen, aluepäällikkö, DI	Suunn./Piirt. Minttu Kervinen, arkkitehti SAFA YKS-548 Tarkastaja Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305 Yhteys henkilö Minttu Kervinen	A S

